



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2023

№ 3311

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.10.2023 № 13085.

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 115 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0790001:896 (88 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, деревня Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:0790001:1117 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д.Мокино;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0790001: (5 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мокино (4500082473)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.



4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

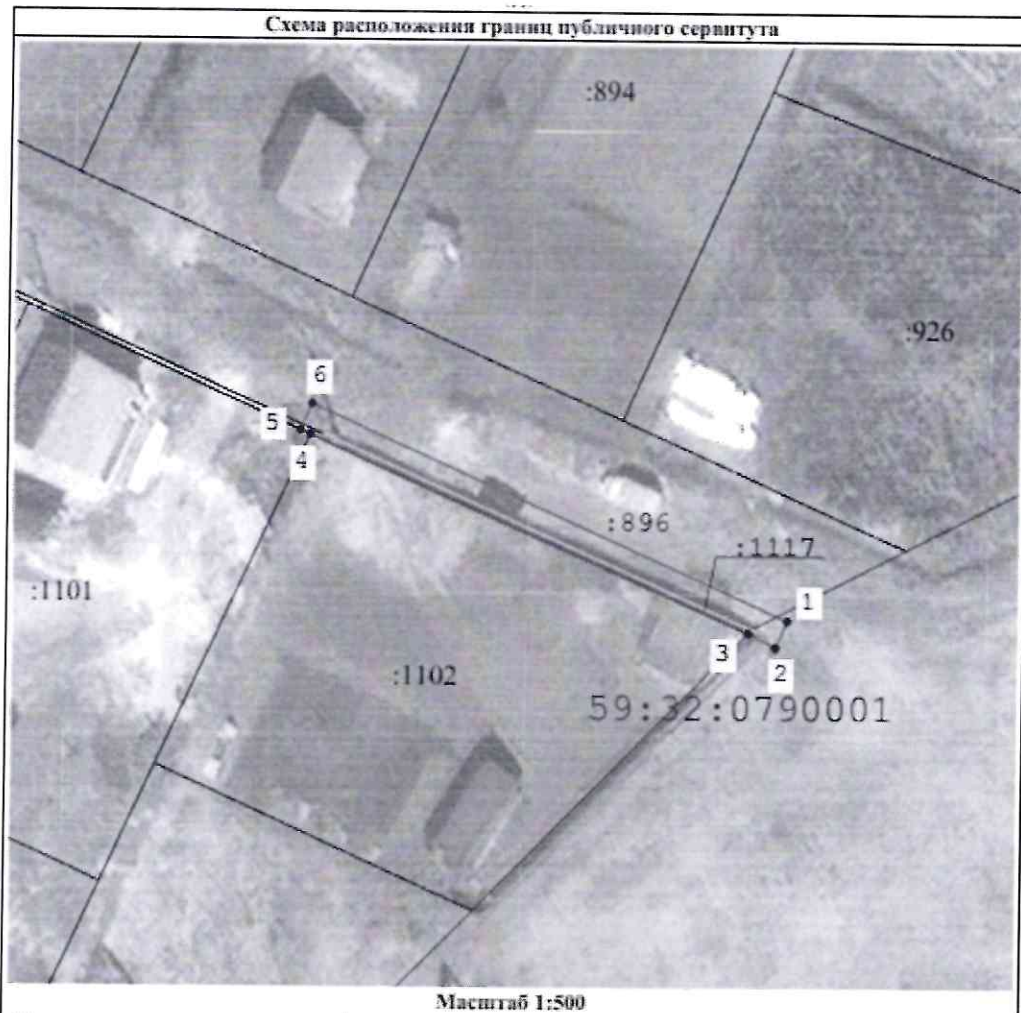


Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.10.2023 № 3311

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- :1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- 59:32:0790001 - Обозначение кадастрового квартала
- \_\_\_\_\_ - Граница объекта
- \_\_\_\_\_ - Проектное местоположение инженерного сооружения
- \_\_\_\_\_ - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- \_\_\_\_\_ - Граница кадастрового квартала
- 18 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Подпись \_\_\_\_\_ Пучнина К.Ю. Дата \_\_\_\_\_ 9 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.10.2023 № 3311

Сведения о местоположении границ объекта					
I. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501 363,45	2 212 498,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	501 361,11	2 212 497,47		0,10	
3	501 362,37	2 212 494,99		0,10	
4	501 379,77	2 212 456,19		0,10	
5	501 380,18	2 212 455,32		0,10	
6	501 382,47	2 212 456,34		0,10	
1	501 363,45	2 212 498,50		0,10	
1	501 363,45	2 212 498,50		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0790001:896**

- Площадь земельного участка – 2218 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 88 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 711718,98 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 320,88 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $88 * 320,88 * 49 * 0,01\% = 138,36$  рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:0790001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 161,67 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $5 * 161,67 * 49 * 0,01\% = 3,96$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 142,32 рублей (Сто сорок два рубля 32 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 27.10.2023 № 3311

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

